



Cinq immeubles de prestige de 12 étages seront construits par Gouverneur inc. au 5500, rue Sherbrooke Est, près du boulevard de l'Assomption. Le complexe de 926 appartements pour personnes retraitées abritera notamment un cinéma, un bistrot-lounge, une salle de spectacle privée, une salle de quilles, une pharmacie et une infirmerie. La construction de la première phase commencera en mars.

MERCIER-HOCHELAGA-MAISONNEUVE

# Un complexe pour retraités de 140 millions

ÉRIC CLÉMENT

L'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve poursuit sa conquête foncière : Résidences Gouverneur, un projet de 140 millions de cinq immeubles de prestige pour retraités, à deux pas des pyramides olympiques, rapportera à Montréal plus d'un million en impôt foncier par an.

Les cinq édifices de 12 étages seront construits en trois phases par Gouverneur inc. au 5500, rue Sherbrooke Est, près du boulevard de l'Assomption. Les travaux de démolition de l'ancien hôtel Ramada, racheté par Hôtel Gouverneur en 2002, débuteront dans quelques jours. La construction de la première phase commencera en mars.

Après l'immeuble de 12 étages et les 296 appartements du projet Élogia, du groupe Maurice, en construction dans la même zone, ce projet de l'homme d'affaires Jacques Goupil est d'une ampleur impressionnante. Il s'agit de 926 appartements en location adaptés pour des retraités de plus de 55 ans.

Les deux immeubles de la première phase, réservés à des personnes autonomes, seront disponibles en septembre 2008. « La seconde phase comprendra un immeuble pour des retraités semi-autonomes ayant besoin de soins légers et un immeuble pour des retraités autonomes », explique André Bouthillier, responsable des communications du promoteur. La troisième phase du projet sera une résidence ou un hôtel.

Les appartements, tous climatisés et pourvus d'appareils électroménagers et de planchers de bois franc, seront loués entre 1500 et 1600 \$ en moyenne. Il y aura 156 studios, 370 appartements

salle de spectacle privée de 350 places, un cinéma, un restaurant de 375 places, un bistrot-lounge, un centre d'activité physique avec spa, une piscine, une terrasse aménagée sur le toit avec

Autour des résidences, un parc sera aménagé durant la phase 1 avec une haie de conifères. D'autres arbres seront plantés en grande quantité : prunus, érables, amélanchiers, etc. Il y aura aussi un terrain de pétanque.

« En fait, on est en train de concevoir le Club Med pour personnes retraitées actives, dit M. Bouthillier. Les retraités vont vivre comme à l'hôtel. »

Pour des questions de sécurité et d'esthétisme, l'ensemble résidentiel sera cerné d'une clôture décorative en fer forgé et de murets de briques. Tous les appartements seront pourvus d'un « contrôle permanent de quiétude », un détecteur de mouvement permettant de vérifier que tout va bien dans les logements, « tout en respectant votre intimité », précise M. Bouthillier.

Et si ce luxe intéressait un couple de moins de 55 ans ayant des enfants, pourrait-il louer un appartement? « On ne peut refuser personne, mais pour ce prix, tous les services sont conçus pour des personnes retraitées, donc le prix n'est pas intéressant pour une famille avec enfants », dit M. Bouthillier.

Dans Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, les revenus provenant des permis de construction sont en hausse constante depuis trois ans. En 2003, l'arrondissement avait engrangé 430 000 \$ à ce titre. C'était 715 000 \$ en 2004 et 957 000 \$ l'an dernier.

**« On est en train de concevoir le Club Med pour personnes retraitées actives. Les retraités vont vivre comme à l'hôtel. »**

ments avec une chambre à coucher, 192 avec deux chambres à coucher, huit logements avec trois chambres à coucher et 200 appartements adaptés aux personnes semi-autonomes.

Parées d'un revêtement de brique rouge, les Résidences Gouverneur seront dotées de services grand luxe : une

vue sur la ville, une pharmacie, une bibliothèque, un salon Internet, un dépanneur, une salle de quilles, un golf virtuel, un salon communautaire, des ateliers d'art, un cellier avec salle de dégustation, une infirmerie disponible jour et nuit, une chapelle, un stationnement intérieur de 400 places, etc.

COURRIEL  
Pour joindre notre journaliste:  
eric.clement@lapresse.ca

La chronique de Pierre Foglia est publiée exceptionnellement en page A8.

  
**VACANCES VOYAGE**  
Tous les mercredis et samedis dans  
**LA PRESSE**

  
**CE QU'ON EN PENSE. LECTURES**  
Le dimanche dans  
**LA PRESSE**

  
**SHEAFFER**

À compter de 240\$

**LA COLLECTION SHEAFFER VALOR<sup>MC</sup>**

Chacun a son histoire et le monde entier attend la vôtre... préparez-vous à écrire votre propre légende.

  
977, rue St-Catherine ouest, Montréal (niveau métro Simons)  
Carrefour Laval / Mail Champlain, Brossard  
Place Laurier, Québec  
**WWW.STYLO.CA**

**LES BEAUX Noëls**

*La Lingère*

  
**LE NAPPERON FEUILLE STYLISÉE 3.99**  
Une petite idée-cadeau vraiment originale... un joli napperon en tulle transparent avec ruban appliqué délimitant la forme d'une belle feuille géante. Vert ou caramel. Une importation exclusive signée La Lingère.

  
**L'ENSEMBLE DRAPS CONFORT TEE-SHIRT 14.99** jumeau 1 taie  
Confort exceptionnel du jersey pur coton de qualité supérieure qui procure l'incomparable sensation de bien-être de votre tee-shirt favori en laissant respirer le corps. Ils passent de la laveuse à la sècheuse et ne boulochent pas. Ensembles comprenant 2 taies : double 24.95, grand 34.95, très grand 44.95

  
**LA NAPPE FLEURS POP 14.99** 54x72 pouces  
Un motif français exclusif à La Lingère, en belles couleurs vibrantes d'orangé, vert acidulé sur fond soleil, pour une nappe en toile polyester plus que facile d'entretien. 60x90 ovale ou rectangulaire / 19.99, 60x110 / 24.95, 60x130 / 29.95, rond 60 pouces 14.99, 54x54 12.99, serviette 2.99

  
**simons**  
www.simons.ca POUR EN VOIR ENCORE PLUS!

• QUÉBEC PLACE STE-FOY, GALERIES DE LA CAPITALE, VIEUX-QUÉBEC • MONTRÉAL CENTRE-VILLE, PROMENADES ST-BRUNO, CARREFOUR LAVAL • SHERBROOKE CARREFOUR DE L'ESTRIE